

**objectif
zero**

2023

RÉTROSPECTIVE



SOMMAIRE

04

Equipe

07

Communication

09

Missions

13

Divers

17

Déménagement

18

Quelques exemples de certification passive



L'ÉDITO

L'année 2023 a été remplie de défis et de réalisations.

Nous avons ainsi concentré nos efforts sur plusieurs missions pour la Région wallonne en participant entre autres à l'évolution du certificat PEB.

Mais également sur différents appels à projets, notamment celui que nous avons eu l'honneur de remporter: OBJECTIF RENO COPRO dans le cadre du plan de relance de la Wallonie. Avec nos partenaires, nous œuvrons ainsi à faire évoluer l'accompagnement spécifique que requièrent les copropriétés dans la décarbonisation du bâti wallon et ce, pour une durée de 2 ans.

Nous sommes déterminés à rester à l'avant-garde des évolutions réglementaires en continuant à être un centre d'expertise et de conseil au service des acteurs du secteur.

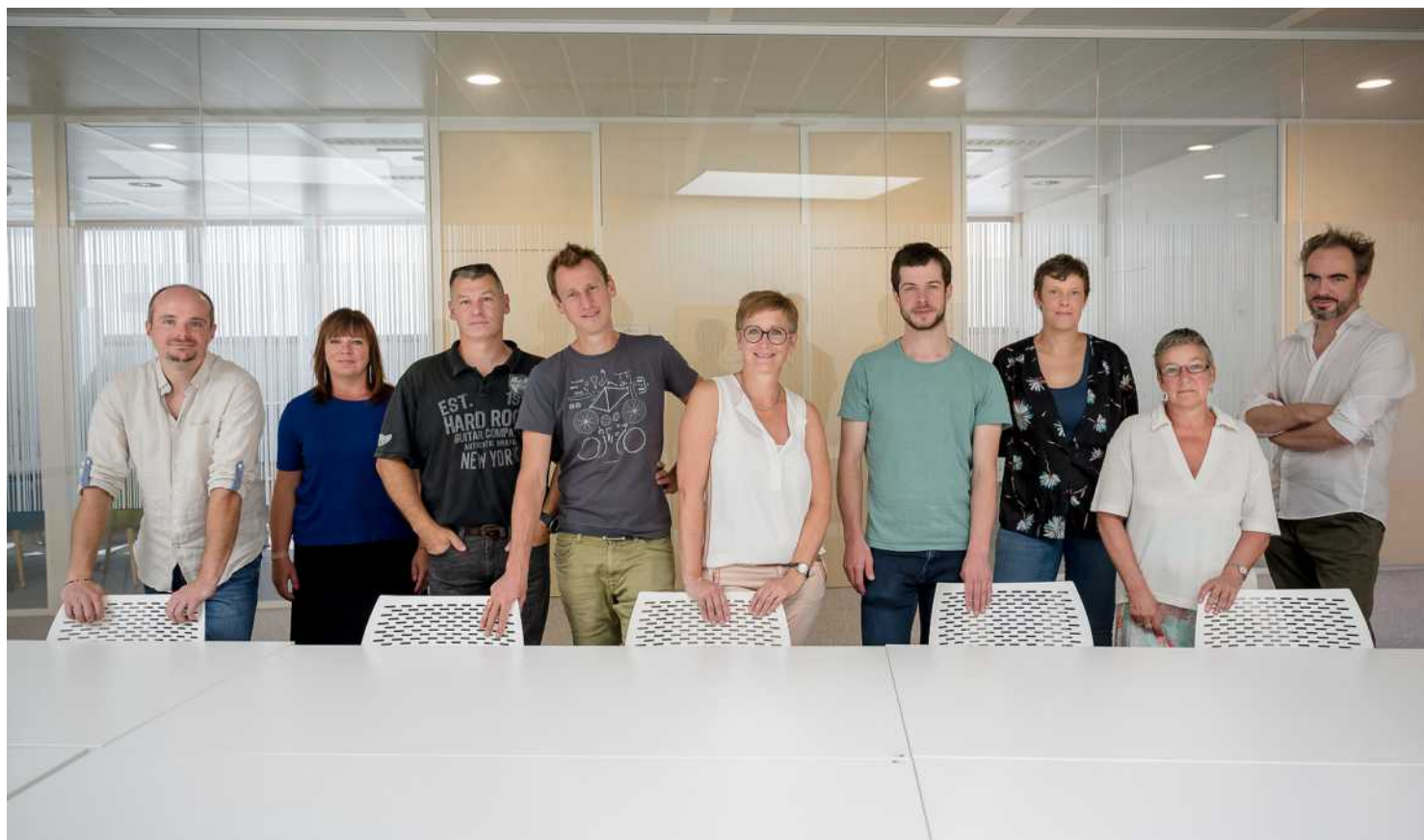
Notre mission est donc plus importante que jamais.



ÉQUIPE



L'ÉQUIPE



BENJAMIN CÉCILE PASCAL BORIS STÉPHANIE SYLVAIN ARIANE CATHY DAMIEN

↓
ARCHITECTE - CHARGÉ DE PROJETS

↓
CHARGÉE DE COMMUNICATION

↓
INGÉNIEUR - CHARGÉ DE PROJETS

↓
INGÉNIEUR - CHARGÉ DE PROJETS

↓
IR ARCHITECTE - DIRECTRICE

↓
INGÉNIEUR - CHARGÉ DE PROJETS

↓
ARCHITECTE - CHARGÉE DE PROJETS

↓
RESPONSABLE ADMINISTRATIVE

↓
IR ARCHITECTE - CHARGÉ DE PROJETS

LE CA



NICOLAS SMETS ARNAUD DAWANS AMÉLIE ZOPPÉ ARIANE CAUDRON STÉPHANIE NOURRICIER AURORE VANDENBERGHE ANTONELLA CONTINO MARC VANDE PERRE

IR COMMERCIAL - BATITERRE

IR ARCHITECTE - BUILDWISE

INGÉNIEURE - AT OSBORNE

ARCHITECTE - ACDC ARCHITECTES

IR ARCHITECTE - OBJECTIF ZÉRO

IR ARCHITECTE - MK ENGINEERING

INGÉNIEURE - AGC GLASS EUROPE

ARCHITECTE - AAC ARCHITECTURE

COMMUNICATION



EN LIGNE

LE SITE OBJECTIF ZÉRO

Nouvelle vitrine de notre asbl depuis 2022, le site objectifzero.be reprend également les services que l'on propose et reflète les expertises et les guidances à la carte qui font notre réputation.



LE BLOG OBJECTIF ZÉRO

Les articles du blog sont consacrés à des sujets d'actualité, à des retours d'expériences de terrain par notre équipe, à des projets exemplaires ou encore à la circularité qui devient incontournable dans le domaine de la construction.



LE SITE MAISON PASSIVE BY OBJECTIF ZÉRO

Nous restons une référence dans le domaine de la construction et de la rénovation passives. Le site exclusivement dédié à cette question, héritage de la plateforme Maison Passive, est toujours disponible et tient lieu de guide incontournable pour tout professionnel ou particulier qui s'intéresse à la question!

MISSIONS

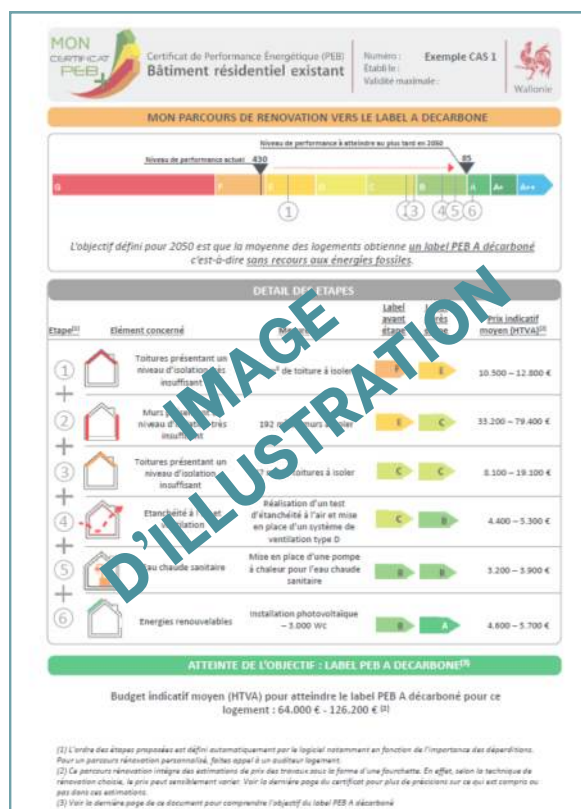


CERTIFICAT PEB+ FEUILLE DE ROUTE

Dans le cadre de la mise en œuvre de la stratégie régionale de rénovation énergétique à long terme des bâtiments: il s'agissait de définir et valider le concept, le contenu et le fonctionnement du futur certificat PEB+ (feuille de route) sur base du certificat PEB existant.

Au sein de cette mission de développement, nous avons intégré nos expertises en matière de certification PEB des bâtiments résidentiels et d'audits logement, ainsi que l'expérience du développement de l'application mon Quickscan, mais également les récentes connaissances de l'étude COZEB. Cette feuille de route de rénovation du certificat PEB trace la trajectoire de rénovation, par étapes, permettant d'atteindre le label A décarboné à l'horizon 2050, ainsi que les investissements nécessaires et les gains annuels.

Cette feuille de route automatisée constituera un outil de communication/sensibilisation important dans le parcours à réaliser pour atteindre l'objectif long terme au travers des jalons intermédiaires annoncés par le PACE 2030. Elle coexistera avec la feuille de route personnalisée de l'audit logement qui comprend les conseils d'un professionnels et permet notamment d'intégrer un projet de rénovation plus important, incluant des modifications du volume protégé.



CLIENT



MISSIONS FACILITATEURS POUR LA RÉGION WALLONNE



Ces 3 missions facilitateur permettent à notre équipe d'avoir une vision transversale des réglementations et des outils mis à disposition. C'est grâce à cette expertise complète que nous pouvons faire le lien entre les différents métiers de la PEB et que nous constatons les éventuels dysfonctionnements dans le labyrinthe administratif et pratique actuel.

FACILITATEUR PEB

Guidance technique et scientifique des architectes et des responsables PEB pour les bâtiments neufs et rénové

FACILITATEUR PEB BÂTIMENTS PUBLICS

Organisation des guidances technique et juridique des certificateurs PEB bâtiments publics et des autorités publiques

FACILITATEUR PACE

Guidance et soutien scientifique à la certification énergétique des bâtiments résidentiels existants et à l'audit logement

CLIENT



COZEB

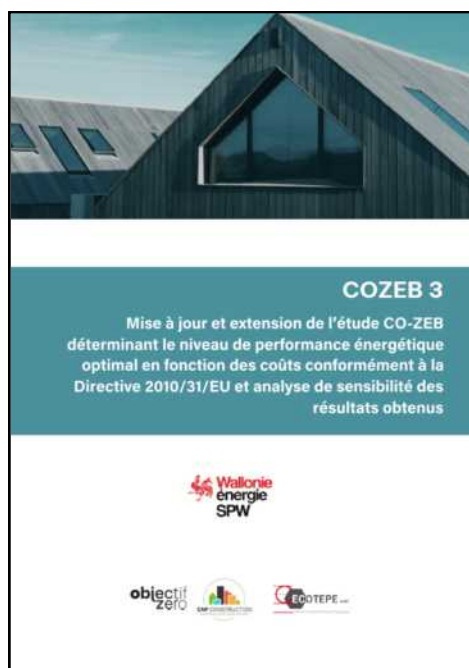
Mise à jour et extension de l'étude Cost - Optimum déterminant le niveau de performance énergétique optimal en fonction des coûts conformément aux exigences européennes.

OBJET DU MARCHÉ

En 2023, nous avons clôturé la mission COZEB (Cost-Optimum) pour la Région Wallonne. Cette mission consistait à mettre à jour et à étendre l'étude existante déterminant le niveau de performance énergétique optimal en fonction des coûts, conformément aux exigences européennes.

Cette troisième mise à jour comprenait plus particulièrement l'actualisation de la base de données des coûts, des paramètres économiques et de la méthode de calcul PEB, mais également l'ajout de 2 typologies (Maisons de repos et Hôtels) et d'une étude de sensibilité aux principaux paramètres économiques (prix de l'énergie, actualisation).

Cette étude permet à la Région d'évaluer les écarts entre le calcul des niveaux optimaux en fonction des coûts des exigences en matière de performance énergétique et celui des exigences en vigueur et de prévoir des mesures appropriées pour les réduire le cas échéant.



PARTENAIRES



CLIENT



DIVERS



ACER

Alliance Climat Emploi Rénovation

L'Alliance Climat Emploi Rénovation réunit les acteurs du secteur en Wallonie pour surmonter les défis liés à l'urgence climatique et aux impacts négatifs de la construction et se réunit régulièrement depuis fin 2022 en GO (Groupe opérationnel) ou GT (Groupe de travail).

Nous participons de manière stratégique à certains d'entre eux, tels que :

- le **GT SIARE** (Service Intégré d'Accompagnement à la Rénovation Énergétique)
- le **GT Copropriétés** en lien avec le projet RENOBATEX (Objectif Réno Copro) que nous avons emporté fin 2023
- le **GT Primes** qui a notamment été sollicité pour la réforme des primes de juillet 2023



LES PROBLÉMATIQUES D'HYGROTHERMIE

Avec le chantier de la rénovation énergétique, ces questions deviennent de plus en plus fréquentes et nous répondons très régulièrement à différentes sollicitations. En voici un petit aperçu...

BUILDWISE - NIT ISOLATION PAR L'INTÉRIEUR

Objectif Zéro a participé aux groupes de travail organisés par Buildwise et dédiés à la NIT **Isolation par l'intérieur**. Dans ces moments d'échanges, chaque participant est amené à contribuer à l'élaboration de cette NIT en apportant son expérience personnelle mais aussi son regard critique sur le contenu proposé. Actif depuis plus de 10 ans dans l'expertise hygrothermique, c'est donc tout naturellement qu'Objectif Zéro apporte sa petite pierre à l'édifice.



EXPERTISES HYGROTHERMIE

Avec le chantier gigantesque qu'est la rénovation énergétique, de nombreuses questions relatives à l'isolation par l'intérieur refont surface. Forts de nos années d'expérience, nous sommes donc régulièrement sollicités pour émettre des avis sur des compositions de parois, optimiser ces dernières ou suggérer des solutions pour la gestion de nœuds constructifs particuliers. Outre des cas d'étude relatifs à des rénovations unifamiliales, nous sommes également sollicités pour des projets de plus grande ampleur comme le Moulin de Deinze (Atenor) ou des bureaux (R2D2 Architecture).



FORMATION HYGROTHERMIE

L'expertise hygrothermique, ce n'est pas uniquement des simulations dynamiques. C'est aussi l'organisation de workshop destiné à sensibiliser des concepteurs aux problématiques relatives à l'isolation par l'intérieur. En 2023, nous avons été invités par Homegrade à réaliser une intervention pour l'équipe du pôle bâti. Ces architectes sont confrontés à des milliers de candidats rénovateurs chaque année et sont régulièrement dans le besoin de valider des solutions techniques particulières. Cette petite séance de formation a permis de refaire le point sur les différents points d'attention à considérer dans un cas d'isolation par l'intérieur mais également de présenter notre outil d'aide à la décision.



SUBSIDE BRUXELLOIS

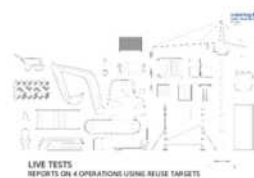
Bruxelles Environnement nous a confié un travail de synthèse concernant le projet européen FCRBE. Il s'agit de synthétiser et vulgariser 3 livrables du projet tout en apportant des conclusions nuancées et accessibles aux acteurs du secteur de la construction et du réemploi.



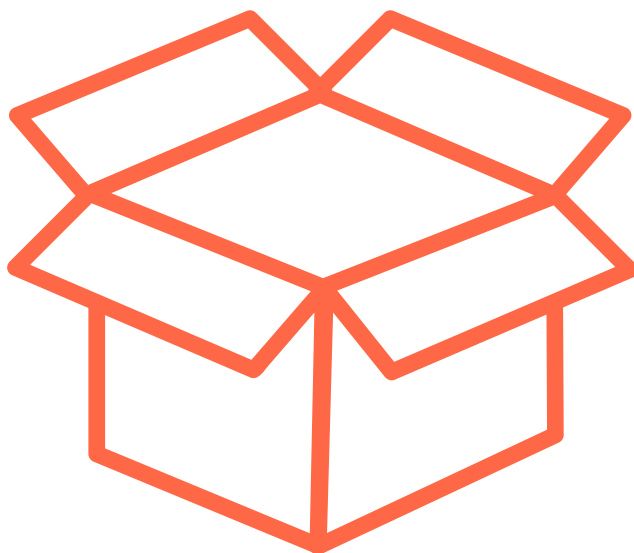
LES OBJECTIFS

1. Donner envie aux professionnels du secteur de la construction d'aller plus loin dans le réemploi
2. Aider à comprendre des notions théoriques qui demeurent compliquées (flux entrant, flux sortant, réemploi, préservation, etc.).
3. Clarifier les choix à poser d'emblée afin de mener à bien le suivi et d'éviter les confusions et les multiples interprétations concernant les objectifs définis
4. Détailler les options et méthodes possibles pour fixer des taux de récupération et de réemploi réalistes
5. Introduire la notion de layer (couche) au travers de projets de réemploi exemplaires analysés à posteriori
6. Faire le point sur les outils existants (TOTEM et GRO) qui permettront de faire évoluer les pratiques de réemploi dans la construction et les réglementations

LES DOCUMENTS À SYNTHÉTISER :



Le document PDF est en cours de finalisation graphique et un webinar sera organisé en 2024 afin d'en assurer la promotion (subside 2024).



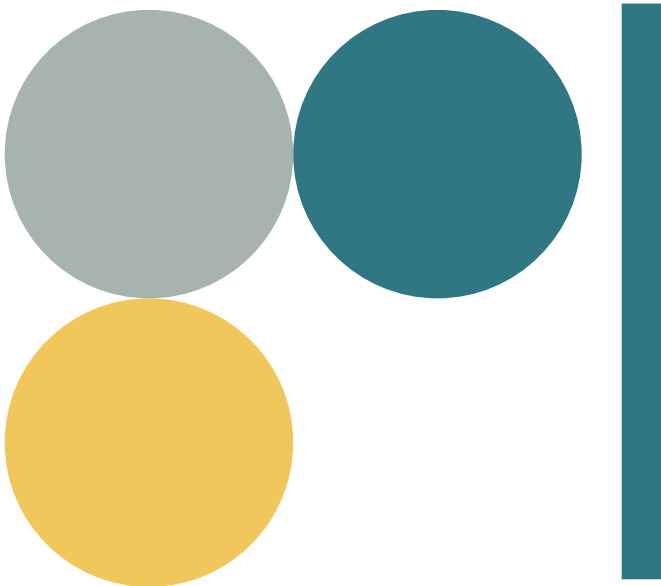
DÉMÉNAGEMENT

En 2023, nous avons déménagé.
Pour ceux qui n'ont pas suivi,
voici notre nouvelle adresse



COG
rue de Moha 17/3
5030 Gembloux

**QUELQUES
CERTIFICATIONS
PASSIVES**



SIÈGE BNP PARIBAS BRUXELLES



- **Besoins en énergie de chauffage** : 8 kWh/m².an
 - **Besoins en énergie de refroidissement** : 13 kWh/m².an
 - **Etanchéité à l'air - n50** : 0,31 vol/h
 - **Energie primaire non renouvelable consommée** : 64 kWh/m².an
-
- 98,2 % des matériaux de l'ancien bâtiment ont été recyclés ou réutilisés
 - La consommation d'énergie du nouveau bâtiment a été divisée par 7 par rapport à l'ancien
 - 14.000 m³ d'eau se trouvent sous le bâtiment, soit un volume suffisant pour remplir quatre piscines olympiques. La chaleur stockée dans l'eau pendant les mois d'été peut être utilisée en hiver, sans utiliser de combustibles fossiles. Il s'agit de stockage de l'énergie thermique saisonnière (STES).
 - Le bâtiment est doté d'un vaste toit vert de 5.500 m²
 - Plus de 1.400 m² de verdure dans les patios et autour du bâtiment font pénétrer la nature à l'intérieur
 - 330 emplacements vélos sont disponibles sur le site

Sources : Eiffage et BNB PARIBAS

JAM HÔTEL LISBONNE



Besoins en énergie de chauffage : 7,4 kWh/m².an

Étanchéité à l'air - n50 : 0,61 vol/h

Energie primaire non renouvelable consommée : 69,5 kWh/m².an

Energie primaire renouvelable consommée : 39 kWh/m².an

Production d'énergie primaire renouvelable : 75 kWh/m².an

Cet hôtel est le fruit de la rénovation totale de bureaux datant des années 60. Situé au cœur de Lisbonne, en bordure du Tage et face au quartier d'Almada, ce projet revêt un attrait touristique évident.

Il décline une proposition de tourisme conscient aux valeurs durables, tant dans la rénovation que dans la gestion hôtelière.

Il s'agit du premier hôtel passif au Portugal qui comprend 109 chambres, un rez-de-chaussée connecté à la ville, un espace coworking et un restaurant de cuisine traditionnelle.

Sources : A2M et Nelson group



ENGLLOS



Besoins en énergie de chauffage : 11,9 kWh/m².an

Besoins en énergie de refroidissement : 4 kWh/m².an

Etanchéité à l'air - n50 : 0,61 vol/h

Energie primaire non renouvelable consommée : 68,5 kWh/m².an

Energie primaire renouvelable consommée : 30 kWh/m².an

ARÉA ENGLLOS est un quartier mixte regroupant 5 bâtiments de bureaux et commerces, situés à proximité de la zone commerciale Englos Les Géants.

Le bâtiment dont il est question est un immeuble de bureaux en R+2 d'une surface énergétique de référence de 1.538 m². Le périmètre de l'enveloppe passive concerne la totalité du bâtiment.

Le principe constructif retenu pour la conception du bâtiment comporte deux types de façades : des murs préfabriqués avec isolant intégré et finition béton matricé (+ complément d'isolant intérieur) et des murs béton avec isolant extérieure et finition bardage (+ complément d'isolant intérieur).

Sources : Carré constructeur - <https://www.carreconstructeur.fr/>

NOS AMBITIONS POUR 2024

Afin de continuer à promouvoir concrètement la sobriété énergétique et environnementale dans la construction, nous développons actuellement de nouveaux projets, services et formations .

**2024 sera l'occasion
d'approfondir nos actions
dans les domaines suivants:**

» LE GRO

» TOTEM

» LA CIRCULARITÉ

» LA RÉNOVATION DES
COPROPRIÉTÉS



A large teal circle is centered on the page. Inside the circle, the words "objectif" and "zero" are written in a black, sans-serif font. "objectif" is on the top line, and "zero" is on the bottom line, slightly offset to the right.

objectif
zero

Editeur responsable :

Stéphanie Nourricier

Objectif Zero

rue de Moha, 17/3

5030 Gembloux

www.objectifzero.be - info@objectifzero.be